

GK.6841.3.2014.KGK

INFORMACJA

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec informuje**, że poprzez wywieszenie w dniu 17 czerwca 2014 roku na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu przy ulicy Ruszczkańskiej 27, został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ul. Wyzwolenia, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, oznaczone jako działki numer: 3884/3, 4316/3, 4315/2, 4314/2, 4313/2, 4312/2, 4311/2, 3874/3, 4306/2, 4305/2, 4304/2, 4330/2, 4332/2, 4333/2, 6852/2, 4335/4, 4336/4, 4336/5, 4335/5, 6852/3, 4333/3, 4332/3, 4330/3, 4329/2, 4328/2, 4326/2, 4325/2, 4321/2, 4318/3, 4320/2, 4322/1, 4323/1, 4324/1, 4326/3, 4330/4, 4332/4, 4333/4, 6852/4, 4335/6, 4336/6, 4334/1, 4331, 4329/3, 4328/3, 4327/1, 3884/1, 4316/1, 3885/1, 3886/1, 3887/1, 3888/1, 3889/1, 3890/1, 3891/1, 3892/1, 3893/1, 4324/2, 4325/3, 4323/2, 4322/2, 4320/3, 4319/2, 4317/3, 3874/2 o łącznej powierzchni 4,8960 ha, określone jako obszar inwestycyjny B.

Działanie to jest kolejnym etapem w kierunku pozyskania inwestorów dla Miasta i Gminy Połaniec.

Z up. BURMISTRZA

Inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. -ha-	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu -zł-	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego w % ceny gruntu		
							pierwsza	roczna	aktualizacja
1.	3884/3	0,0146	KI1A /00017225/1	Połaniec, przy ulicy Wyzwolenia	4 964 + VAT	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) nieruchomości te znajdują się w terenie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie U/P-3. Aktualnie teren niezabudowany, posiadający pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno – usługowo – handlowa.	25% wylicytowanej ceny + VAT według stawki obowiązującej; płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicytowanej ceny + VAT według stawki obowiązującej; płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzowego z góry zadany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata , jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
2.	4316/3	0,1782	KI1A /00017225/1	j.w.	60 588+VAT				
3.	4315/2	0,1430	KI1A /00017225/1	j.w.	48 620+VAT				
4.	4314/2	0,0688	KI1A /00017225/1	j.w.	23 392+VAT				
5.	4313/2	0,0691	KI1A /00017225/1	j.w.	23 494+VAT				
6.	4312/2	0,0676	KI1A /00017225/1	j.w.	22 984+VAT				
7.	4311/2	0,1692	KI1A /00017225/1	j.w.	57 528+VAT				
8.	3874/3	0,2868	KI1A /00017225/1	j.w.	97 512+VAT				

9.	4306/2	0,0559	KI1A /00017225 /1	j.w.	19 006+VAT		25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomoś ci ulegnie zmianie
10.	4305/2	0,0910	KI1A /00017225 /1	j.w.	30 940+VAT				
11.	4304/2	0,0115	KI1A /00017225 /1	j.w.	3 910+VAT				
12.	4330/2	0,0142	KI1A /00017225 /1	j.w.	4 828+VAT				
13.	4332/2	0,0465	KI1A /00017225 /1	j.w.	15 810+VAT				
14.	4333/2	0,0503	KI1A /00017225 /1	j.w.	17 102+VAT				
15.	6852/2	0,0468	KI1A /00017225 /1	j.w.	15 912+VAT				
16.	4335/4	0,0502	KI1A /00017225 /1	j.w.	17 068+VAT				
17.	4336/4	0,0521	KI1A /00017225 /1	j.w.	17 714+VAT				
18.	4336/5	0,1206	KI1A /00017225 /1	j.w.	41 004+VAT				
19.	4335/5	0,1255	KI1A /00017225 /1	j.w.	42 670+VAT				
20.	6852/3	0,1090	KI1A /00017225/1	j.w.	37 060+VAT				
21.	4333/3	0,0975	KI1A /00017225	j.w.	33 150+VAT				

			/1						
22.	4332/3	0,1053	KI1A /00017225 /1	j.w.	35 802+VAT		25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomoś ci ulegnie zmianie
23.	4330/3	0,0967	KI1A /00017225 /1	j.w.	32 878+VAT				
24.	4329/2	0,2391	KI1A /00017225 /1	j.w.	81 294+VAT				
25.	4328/2	0,1717	KI1A /00017225 /1	j.w.	58 378+VAT				
26.	4326/2	0,1044	KI1A /00017225 /1	j.w.	35 496+VAT				
27.	4325/2	0,1054	KI1A /00017225 /1	j.w.	35 836+VAT				
28.	4321/2	0,1191	KI1A /00017225 /1	j.w.	40 494+VAT				
29.	4318/3	0,0464	KI1A /00017225 /1	j.w.	15 776+VAT				
30.	4320/2	0,0001	KI1A /00017225 /1	j.w.	34+VAT				
31.	4322/1	0,0006	KI1A /0001722 /1	j.w.	204+VAT				
32.	4323/1	0,0007	KI1A /00017225 /1	j.w.	238+VAT				
33.	4324/1	0,0007	KI1A /00017225 /1	j.w.	238+VAT				

34.	4326/3	0,0015	KI1A /00017225 /1	j.w.	510+VAT		25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomoś ci ulegnie zmianie
35.	4330/4	0,0041	KI1A /00017225 /1	j.w.	1 394+VAT				
36.	4332/4	0,0030	KI1A /00017225 /1	j.w.	1 020+VAT				
37.	4333/4	0,0018	KI1A /00017225 /1	j.w.	612+VAT				
38.	6852/4	0,0008	KI1A /00017225 /1	j.w.	272+VAT				
39.	4335/6	0,1662	KI1A /00017225 /1	j.w.	56 508+VAT				
40.	4336/6	0,1287	KI1A /00017225 /1	j.w.	43 758+VAT				
41.	4334/1	0,2060	KI1A /00017225 /1	j.w.	70 040+VAT				
42.	4331	0,1683	KI1A /00017225 /1	j.w.	57 222+VAT				
43.	4329/3	0,2053	KI1A /00017225 /1	j.w.	69 802+VAT				
44.	4328/3	0,2217	KI1A /00017225 /1	j.w.	75 378+VAT				
45.	4327/1	0,0996	KI1A /00017225 /1	j.w.	33 864+VAT				

46.	3884/1	0,0046	KI1A /00017225 /1	j.w.	1 564+VAT		25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomoś ci ulegnie zmianie
47.	4316/1	0,0001	KI1A /00017225 /1	j.w.	34+VAT				
48.	3885/1	0,0216	KI1A /00017225 /1	j.w.	7 344+VAT				
49.	3886/1	0,0217	KI1A /00017225 /1	j.w.	7 378+VAT				
50.	3887/1	0,0161	KI1A /00017225 /1	j.w.	5 474+VAT				
51.	3888/1	0,0143	KI1A /00017225 /1	j.w.	4 862+VAT				
52.	3889/1	0,0200	KI1A /00017225 /1	j.w.	6 800+VAT				
53.	3890/1	0,0236	KI1A /00017225 /1	j.w.	8 024+VAT				
54.	3891/1	0,0164	KI1A /00017225 /1	j.w.	5 576+VAT				
55.	3892/1	0,0508	KI1A /00017225/1 /1	j.w.	17 272+VAT				
56.	3893/1	0,0635	KI1A /00017225 /1	j.w.	21 590+VAT				
57.	4324/2	0,1412	KI1A /00017225 /1	j.w.	48 008+VAT				

58.	4325/3	0,0003	KI1A /00017225 /1	j.w.	102+VAT		25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązu- jącej; płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomoś ci ulegnie zmianie
59.	4323/2	0,0439	KI1A /00017225 /1	j.w.	14 926+VAT				
60.	4322/2	0,0648	KI1A /00017225 /1	j.w.	22 032+VAT				
61.	4320/3	0,0566	KI1A /00017225 /1	j.w.	19 244+VAT				
62.	4319/2	0,1115	KI1A /00017225 /1	j.w.	37 910+VAT				
63.	4317/3	0,0884	KI1A /00017225 /1	j.w.	30 056+VAT				
64.	3874/2	0,0710	KI1A /00017225 /1	j.w.	24 140+VAT				

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 17.06.2014 i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: od 17.06.2014r. do 08.07.2014r.

Z up BURMISTRZA
mgr *Teresa Parcheta*
Kierownik Referatu Miasta Komunalnego

Z up. BURMISTRZA
inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA